

# 四川成宜高速公路开发有限公司拟资产出租涉及位于成宜高速服务区房地产租赁市场价值资产评估报告评估情况公示

成宜高速谢安、汪洋、荣县南服务区商家因经营困难，已与公司解除经营协议，为保障服务区售卖区的正常运营，提升服务区公共服务水平，充分释放经济效益，经四川成宜高速公路开发有限公司的成宜高速服务区房地产年租金的经济行为已经成宜公司 2025 年第 4 次董事会审议同意批准立项，拟启动谢安、汪洋、荣县南 3 对服务区售卖区承包经营单位的招商工作。根据四川省政府国有资产监督管理委员会关于印发《关于优化省属监管企业资产评估管理有关规定》的通知要求，现将四川成宜高速公路开发有限公司拟资产出租涉及位于成宜高速服务区房地产租赁市场价值资产评估情况及初步评估结果公示如下：



## 一、评估内容

谢安、汪洋、荣县南服务区售卖区清单表（双侧）

序号	名称	来源	位置	结构	实际用途	层高(m)	总层数	层数	朝向	建成年月	计量单位	数量
1	谢安服务区	自建	成宜高速谢安服务区（双向）	框架	商业	6	2	1层	朝南	2019年	m <sup>2</sup>	1889.10
2	汪洋服务区	自建	成宜高速汪洋服务区（双向）	框架	商业	6	2	1层	朝南	2019年	m <sup>2</sup>	1464.24
3	荣县南服务区	自建	成宜高速荣县南服务区（双向）	框架	商业	6	2	1层	朝南	2019年	m <sup>2</sup>	1356.72
合 计												4710.06

## 二、初步评估结果

### 经营性房地产——租金评估明细表

(采用公允价值模式计量)

评估基准日：2025年12月22日

序号	名称	用途	位置	结构	面积	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途	用途

有成乾

徐福

## 三、公示时间

2025年12月22日至2025年12月26日

## 四、联系方式

欢迎社会公众监督。如有异议，请于12月26日前致电成宜公司纪检办公室，0831-5562663。

附件：四川成宜高速公路开发有限公司拟资产出租涉及位于成宜高速服务区房地产租赁市场价值资产评估报告

四川成宜高速公路开发有限公司

2025年12月22日

